



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30  
ел.поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. арх. Невяна Иванчева, Зам. Кмет „Териториално устройство“, Община Плевен
- 2.Пълен пощенски адрес: пл. „Възраждане“ №2, гр. Плевен
- 3.Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 064/881 200, E-mail: mayor@pleven.bg
- 4.Лице за контакти: арх. Деница Уркова ,064 881 278

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение предвижда разширяване на гробищен парк в местността „Чайра“,гр. Плевен, в границите на поземлени имоти, разположени между ПИ с идент. 56722.191.309 и ПИ 56722.203.615. Целта на настоящото инвестиционно предложение е да се разшири общинският гробищен парк , предвид изчерпването на съществуващият капацитет на същият, като се спазват изискванията на чл.31,ал.2 от Наредба №7 за правилата и нормативите на отделните видове територии и устройствени зони.

За реализацията на ИП е процедуриран Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ), изработен на основание Решение на кмета на Община Плевен с № 047, взето с протокол № 03/19.12.2019 г. на Общински съвет Плевен, съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ. С плана за застрояване се предвижда обединяване на ПИ с идент. 56722.203., 56722.203., 56722.203.14, 56722.203.15, 56722.203.16, 56722.203.17, 56722.203.18, 56722.203.19, 56722.203.21, 56722.203.22, 56722.203.23 с начин на трайно ползване- „нива“, собственост на физически и юридически лица и ПИ 56722.203.614 с начин на трайно ползване – „За селскостопански път, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост за образуване на нов ПИ с идент. 56722.203.616. За новообразуваният имот се установява устройствена зона от тип – поземлен имот с конкретно предназначение, с отреждане – за гробищен парк, със съответните устройствени показатели. С ПУП-ПЗ се цели създаване на градоустройствена



основа за разширяване на гробищен парк „Чайра“ . Новият урегулиран поземлен имот е включен в Общия устройствен план на град Плевен като ПИ с конкретно предназначение – за гробищен парк.

Площадката на съществуващите гробища се намира на изток от град Плевен, извън границите на жилищната регулация.

Главната цел на проектната разработка ще бъде създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и устройство на района, в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, при отчитане и на регионалните компоненти. Екологичните аспекти ще се изразяват в ефективно, балансирано и репродуктивно използване на всички ресурси на района; постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда; съхраняване на природните. Основната функция на гробищния парк е обособяване на гробищни места за съответното населено място. Поради естеството на обекта не може да се говори за производителност, принос и резултати. С разширението на гробищния парк ще се осигури възможност за задоволяване на настоящите потребности на града и естественото развитие във времето. Ще се обособят необходимите структурни единици на предвиждания терен в съответствие с нормативните изисквания. Водо- и електроснабдяването на предвижданото разширение ще се извърши от съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежа в района на гробищния парк, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества. За отпадъчните води (ОВ) се предвижда заустване в новопредвидено изгребна яма. Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изгoten План за управление на строителните отпадъци. Експлоатацията и реализирането на ИП за разширение на гробищния парк не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи производствени отпадъчни води. Достъпът до предвижданото разширение на гробищата ще се осъществява чрез съществуващия път. Ще се предвиди необходимата вътрешно-алейна мрежа и съответно ограждане на предвиждания терен за разширение на гробищния парк. Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на предвижданите дейности, пожарна безопасност, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура. Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграниччен характер.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

В непосредствена близост до новоурегулираният ПИ е ПИ с идент.56722.203.615, в който е предвидено изграждане на частен гробищен парк, за който има влязъл в сила ПУП, одобрен инвестиционен проект и издадено строително разрешение №134/20.05.2015г.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:*

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, който ще се използват при изграждането и експлоатацията на предвижданото ИП.

По време на строителството - основните сировини и строителни материали, които ще се употребяват са:инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо;стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи; облицовъчни материали, материали за настилки; изолационни материали и др.



По време на експлоатацията – ще консумира предимно електроенергия и вода за нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД – гр. Плевен. Водоснабдяването на имота ще е посредством отклонение от съществуващ водопровод в гробищния парк. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата действащите нормативни документи съгласно вида и броя на консуматорите.

г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

Територията предвидена за разширение на Гробищен парк – Чайра е в непосредствена близост до съществуващите гробища, които са обхванати от системата за сметоизвозване и сметоизвозване на битовите отпадъци в града. Разположените контейнери се обслужват редовно и по график.

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство. Предполага се, че ще се формират около 1-2 м<sup>3</sup> строителни отпадъци:

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засиване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

При експлоатацията на ИП се очаква образуване на:

- Битови отпадъци - Гробищният парк работи целогодишно, сметоизвозването и за в бъдеще следва да се извърши съгласно действащия график. Ще се предвидят съдове за разделно събиране на биоразградимите отпадъци с цел последващото им компостиране.

- Отпадъци от опаковки – включително разделно събрани отпадъчни опаковки от бита. Количество на генерираните отпадъци от опаковки влиза в средногодишната норма на натрупване на битови отпадъци от гробищния парк.

Оползотворяване и окончателно обезвреждане на отпадъците – Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се оползотворяват или обезвреждат,



както следва:

Вид отпадък	Начин на обезвреждане
Строителни отпадъци	Депониране на градското депо.
Земни маси и хумус	Съхранение на територията на гробищния парк и последващо използване при изграждане на съоръженията и за моделиране на терена.
Битови отпадъци	Ще се събират разделно по видове: стъкло, хартия и пластмаси в съдове, с подходящ обем и разположени на подходящо място и ще се използват по график за депониране на градското депо след договор с фирмата, определена за извършване на дейностите по сметообиране и сметоиззвозване.
Отпадъци от опаковки	Събиране и извозване съгласно изискванията на Наредбата за отпадъците от опаковки. Опаковките от опасни химични вещества се третират и транспортират съгласно изискванията за третиране и транспортиране на опасни отпадъци.
Градински отпадъци	Градинските отпадъци от поддръжката на зелените площи ще се събират на подходящо място за утилизиране и/или компостиране и последващо вторично използване като естествен почвообогатител.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

При изграждане на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Дейността на обекта – гробищен парк не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата информация. Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП за “Разширение на гробищен парк Чайра”, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката на предложението.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

С реализацията на разширението за гробищен парк се очаква социален ефект в следните аспекти: задоволяване на настоящите потребности на града от гробни места; разкриване на нови работни места; допълнителни финансови приходи, спомагащи за подобряване на икономическото състояние на община.

*2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.*

Площадката за разширение на гробищния парк, предмет на ИП се намира извън жилищната регулация на гр. Плевен, на запад от съществуващ и действащ гробищен парк



„Чайра“ и предвиденият за изграждане гробищен парк от изток.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

*3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗОС. -неприложимо*

*4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

За реализирането на ИП няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващият път, разположен от южната страна на новообразуваният ПИ. Обслужването на предвижданото разширение ще се осъществява и чрез мрежа от главни и второстепенни алеи. Автомобилният и пешеходен достъп ще се осъществява от юг и от запад.

*5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

- Програмата за реализация на ИП започва с процедурата за промяна предназначението на земята, изготвяне, съгласуване и одобряване на ПУП-ПЗ. С влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПУП-ПЗ ще се извърши отчуждаване на имотите-частна собственост, включени в плана.

- По време на строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта: Ще се отнемат и оползотворят излишните земни маси за обратен насип и вертикална планировка. При строителните дейности няма да се нарушават съседни земеделски имоти. Ще се извърши оросяване на строителните площици и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

- По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват – ползване на обособеното разширение на гробищния парк по предназначение.

*6. Предлагани методи за строителство.*

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопасност и здраве и Проект по организация и изпълнение на строителството. Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

*7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.*

Изготвянето на ПУП-ПЗ за разширяване на съществуващия гробищен парк в ПИ, местността „Чайра“, землище гр. Плевен е необходимо поради изчерпване на капацитета на действащото гробище. Основната функция на гробищния парк е обособяване на гробищни места за съответното населено място.

С разширението на гробищния парк ще се осигури възможност за задоволяване на настоящите потребности на града и естественото развитие във времето. Ще се обособят необходимите структурни единици на предвиждания терен в съответствие с нормативните изисквания.

Изготвеният план е предназначен за провеждане на процедурите по смяна



предназначенето на земеделската земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Инвестиционното намерение на възложителя при проектирането, реализацията и експлоатацията на плана ще включва основните изисквания: обособяване на устройствена зона, съобразена с икономическите условия в страната; запазване и доразвиване на съществуващата алейна мрежа и техническа инфраструктура; съобразяване с имотните граници на собствениците на съседните имоти; съобразяване действащите нормативни изисквания.

*8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.*

Към Писмо с Наш изх. №ЕК-92-115-37/02.07.2020г. сме Ви приложили ПУП-ПЗ и скици на поземлените имоти, показващи границите където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадките на засегнатите ПИ е разположена на повече от 2 500м. от Природен план Кайлъка.

Отстоянието от обекти, подлежащи на здравна защита са следните: до ж.к. Дружба 2 – 1500м, ж.к. Кайлъка – 2 300м., строителни граници на с. Радишево – 1 380м. и до строителните граници на с. Гривица 2 900м.

В района, където ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

*9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.*

За реализация на ИП е процедуран ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имотите.

Терените, където ще се обосobi ИП представляват: земеделска територия -11 броя ПИ и полски път

ПИ са с обща площ с 70,781 дка.

*10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.*

Най-близо разположените до ПИ обект на ИП са Каптиран извор „Балкантурист“, Каптиран извор „Пълова Мелница“ и Дренаж „Гривица“, разположени съответно в ПИ с идент. 56722.618.33, 56722.618.37 и 17854.139.191, съгласно Писмо №ЕК-92-115-37/25.06.2020г. от „Водоснабдяване и канализация – Плевен“ ЕООД, което сме Ви изпратили с писмо №ЕК-92-115-37/02.07.2020г.

За обекта е извършено подробно хидрогеоложно и инженерно-техническо проучване от „Геозащита Плевен“ и тяхно становище от 05/2020г. за райони с формирани изходища на подземни води и замучоряване на терена, като проектната разработка ще бъде изцяло



съобразена с него.

*11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).*

Няма други дейности, свързани с ИП.

Реализацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

*12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие. На етап проектиране ще са необходими становища от “ЧЕЗ-България”, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Плевен, РИОСВ – Плевен и РЗИ – Плевен. Община Плевен ще стартира процедура за издаване на разрешение за строеж, съгласно разпоредбите на ЗУТ. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

*III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:*

*1. съществуващо и одобрено земеползване; - Имотите, където се предвижда реализацията на ИП не са третирани като географски район с нестабилни екологични характеристики. Терените са земеделска земя с НТП - „нива“ и терен с НТП – „Заделско-стопански, горски, ведомствен път“*

*2. мочурища, крайречни области, речни устия- Съгласно Хидрогоеложко и инженерно-геоложко проучване на „Геозащита – Плевен“ ЕООД от 05/2020г.*

*3. крайбрежни зони и морска околната среда; - ИП не засяга крайбрежни зони и морска околната среда;*

*4. планински и горски райони; -ИП не засяга планински и горски райони*

*5. защитени със закон територии; -ИП не засяга защитени територии*

*6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; -ИП не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа(НЕМ);*

*7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; -ИП не засяга такъв тип обекти*

*8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - Територията на ИП, не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, зони със специален статут или подлежащи на здравна защита.*

*IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на*



*реализацията на инвестиционното предложение:*

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защищените територии.*

Проектните решения на ИП за „Разширение на гробищен парк“ в местността „Чайра“ по КВС на земл. На гр. Плевени свързаният с него ПУП-ПЗ ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект. Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

По време на строителството е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект. Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на *повърхностните*, респективно *подпочвените* *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес. Ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане разливи на горивни и смазочни материали от строителната механизация.

Въздействието на предвижданията на ИП върху *флората* и *фауната* в рамките на строителната площадка ще бъдат незначителни през строителния период.

*Битовите и строителни отпадъци*, генериирани по време на строителството ще се съхраняват временно на отредено за целта място и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности с битови и строителни отпадъци.

По време на строителството е възможно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен. Разкритите земни маси ще се използват за обратен насип и изравняване на терена.

*Шум и вибрации* - използваните строителни машини и съоръжения – камиони, багери, булдозери и др. са с ниво на шум около 80 – 90 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП като евентуални източници на замърсители са посетителите на гробищния парк и обслужващите транспортни средства.

*Въздействие върху хората и тяхното здраве* - Изграждането и експлоатацията на ИП, няма да повлияе върху хората и тяхното здраве.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството и експлоатацията на ИП, обектът ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни

условия за труд.

*Въздействие върху земеползването, материалните активи* – Реализацията на ИП няма да промени земеползването в района. Няма материални активи, които биха могли да попаднат под негово въздействие.

*Въздействие върху атмосферния въздух, атмосферата* - При експлоатацията на ИП, няма съществени източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. Планировъчните мероприятия при застрояването ще се отнасят до възможностите за ефективно използване на релефните особености на терена, правилната организация на транспорта и комуналните удобства. Важна роля за намаляване на атмосферното замърсяване ще има изобилието на зелени площи в района, които ще бъдат идеалния филтър за неутрализиране и абсорбиране на част от замърсяващите вещества. Рационалната организация на транспортните комуникации е предпоставка за подобряване пропускваемостта на моторните превозни средства (МПС).



*Въздействие върху водите, почвата, земните недра –* По време на експлоатацията и реализацията на ИП, няма дейности отделящи замърсени отпадъчни води. За нуждите на ИП ще се употребява вода от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от дейността ще постъпват в новопроектирана изгребна яма.

Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на ЗВ и посочените мерки в т. 11, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района. Мерки за опазване на почвата и земните недра са всички мероприятия, които ще се предвидят за опазване на водите. Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на ИП.

*Почви –* При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на съоръженията.

*Отпадъци –* Вследствие експлоатацията на ИП не се очаква да се формират и натрупат производствени и опасни отпадъци. При стриктно спазване на инструкциите за работа, не се очаква неблагоприятно въздействие на този фактор върху околната среда.

*Въздействие върху ландшафта –* Районът на ИП е повлиян от въздействието на човешката дейност – гробище, жилищна среда, сгради, улици, пътища, огради и т.н.

Площадката е селскостопанска територия. ИП е съобразено с ландшафтните разновидности и природните ресурси на територията.

По време на строителство, съществуващият ландшафт ще претърпи трябно и невъзвратимо изменение. Ще се превърне от земеделски в добре организиран урбанистичен ландшафт. При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

*Въздействие върху флората и фауната -* Въздействието на предвижданото ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъдат с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Не се засягат места използвани за гнездене, кацане и почивка по време на миграция на птиците

*Шум и вибрации –* Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат МПС, обслужващи обекта. Въздействието на шума от МПС по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

*Въздействие върху исторически и културни паметници –* Реализацията и дейността на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

## 2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Предвижданата дейност – разширение на гробищен парк е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

-Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.



3. *Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.*

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на рисък от инциденти, големи аварии и/или бедствия.

4. *Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).*

*По време на реализацията*, въздействието ще бъде пряко, временно, краткотрайно, отрицателно. Очакваните концентрации на замърсителите ще бъдат в допустимите норми. Предвид естеството на дейността не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда в района.

*По време на експлоатацията*, очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват
- ниска степен на въздействие
- продължителност – за експлоатационния период на ИП
- ниска честота на въздействие
- кумулативно и комбинирано въздействие – няма.

5. *Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).*

Обхватът на въздействие е локален – в границите на имота.

6. *Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и нулема при реализацията.

7. *Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.*

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. *Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. *Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазват всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

Системата за мониторинг включва всички мерки за поддържане в изправност на ИП.



*10. Трансграничният характер на въздействието.*

Трансграничният характер на въздействието няма.

*11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.* Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Упражняване на строг контрол при изграждането и експлоатацията на пъти от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектиращи съоръжения
2.	Използване на стандартизирана строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектиращи съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
3.	При строителството и експлоатацията да не се допуска замърсяване на повърхностните води, разливане на нефтопродукти от строителни, транспортни средства и пр.	Строителство Експлоатация	Предпазване на повърхностните води и почвите от замърсяване
4.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Очистване на почвите от замърсяване
5.	Да се предвидят съответните процедури за опазване на почвата и предизвикване от изтрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съответствие с разпоредбите на ЗОЗЗ
6.	При определянето на строителната площадка да се създава минимално приемлиъм размер, без да се излиза от него, за да не се засянат земни източници	Проектиране	Опазване на почвите и растителността
<i>Отпадъци</i>			
7.	Строителните работи на обекта да не започват преди сключване на договор с оправомощена фирма за извозване и третиране на отпадъците от обекта	Строителство	Изпълнение на изискванията на ЗУО
8.	Определяне на подходящо място за временно съхранение на отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Строителство	Екологичнообразно оползотворяване на отпадъците
10.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на строителни отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			



11.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
12.	Да се изготви на проект за вертикална планировка, озеленяване и ландшафтно оформление на площадката	Проектиране Експлоатация	Озеленяване и намаляване нивото на шума и праховите емисии
13.	Направа на гладки асфалтобетонни настилки на обслужващите алеи	Експлоатация	Снижаване шумовите емисии от транспортните средства
<i>Rастителен и животински свят</i>			
14.	Да се изготви проект за озеленяване според влезлите в сила нормативни изисквания	Проектиране	Запазване и въстановяване характера на растителността в нарушената територия
15.	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околнния ландшафт
16.	Движението на МПС да се регламентира в рамките на определените пътни arterии	Проектиране Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.

Осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В резултат на предвиданото проектиране, изграждане и експлоатация на инвестиционното предложение за „Разширение на гробищен парк „Чайра“, разположен в земл. гр. Плевен Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – План за застрояване с възложител Община Плевен, не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Ще се осигурят най-благоприятни условия за упражняване на дейността, без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.

арх. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА  
Зам. Кмет „Териториално развитие“

